

### 1. Wohnungseigentümergeinschaft nur gesamt zu verklagen

Eine Wohnungseigentümergeinschaft ist rechts- und parteifähig und muss in ihrer Gesamtheit verklagt werden. Es reicht nicht, nur einen Teil in Anspruch zu nehmen, auch wenn dieser faktisch auf Grund der Stimmenmehrheit in der Lage wäre, einen Beschluss in der Eigentümerversammlung durchzusetzen.

<http://www.zurich.de/versicherung/service/news-newsletter/archiv2009/immobilie-archiv/news-20090123b.htm>

---

### 2. Kein Schmerzensgeld bei Arbeitsunfall

Ein Arbeitnehmer hat bei einem Arbeitsunfall grundsätzlich keinen Anspruch auf Schmerzensgeld. Das entschied das Landesarbeitsgericht (LAG) Rheinland-Pfalz in Mainz.

<http://www.zurich.de/versicherung/service/news-newsletter/archiv2009/arbeitsrecht-archiv/news-20090123a.htm>

---

### 3. Sport im Alter beugt Krankheiten vor

Sport im Alter kann Krankheiten wie Demenz und Depression entgegen wirken - das ist ein Ergebnis des Forschungsprogramms "Sport - Bewegung - Prävention" der Landesstiftung Baden-Württemberg.

<http://www.zurich.de/versicherung/service/news-newsletter/archiv2009/gesundheit-archiv/news-20090122b.htm>

---

### 4. Arbeit im Großraumbüro macht krank

Wer im Großraumbüro arbeitet, wird schneller gestresst, ist weniger produktiv und erkältet sich rascher.

<http://www.zurich.de/versicherung/service/news-newsletter/archiv2009/arbeitsrecht-archiv/news-20090122a.htm>

---

### 5. Wenig Schlaf - erhöhtes Erkältungsrisiko

Wer weniger als sieben Stunden schläft, hat ein deutlich erhöhtes Erkältungsrisiko. Die Gefahr zu erkranken ist dreimal höher als bei

Menschen mit mindestens acht Stunden Schlaf.

<http://www.zurich.de/versicherung/service/news-newsletter/archiv2009/gesundheit-archiv/news-20090121b.htm>

-----  
6. Kontoauszüge: drei Jahre Verjährungsfrist

Bankkunden müssen Kontoauszüge aus dem Jahr 2005 oder früheren Jahren jetzt nicht mehr aufheben.

<http://www.zurich.de/versicherung/service/news-newsletter/archiv2009/freizeit-archiv/news-20090121a.htm>

-----  
7. Gasversorger: Vertragsklauseln müssen eindeutig sein

Die in Gasversorgungs-Sonderverträgen enthaltenen Preisanpassungsklauseln müssen für den Kunden klar und verständlich sein. Die Klausel "Der vorstehende Gaspreis ändert sich, wenn eine Änderung der allgemeinen Tarifpreise eintritt" ist mehrdeutig und unwirksam.

<http://www.zurich.de/versicherung/service/news-newsletter/archiv2009/immobilie-archiv/news-20090120b.htm>

-----  
8. Wohngemeinschaften: Untermieter muss mitziehen

Beim Auszug des Hauptmieters verlieren Untermieter in Wohngemeinschaften ihr Wohnrecht. Da der Untermieter keinen eigenen Vertrag mit dem Eigentümer abgeschlossen hat, könne er auch nicht auf die übliche Kündigungsfrist von drei Monaten bestehen.

<http://www.zurich.de/versicherung/service/news-newsletter/archiv2009/freizeit-archiv/news-20090120a.htm>

-----  
9. ADAC: Straßenverkehr sicher wie nie

Die Straßen in Deutschland sind so sicher wie noch nie. Nach einer Schätzung des ADAC wird die Zahl der Verkehrstoten von 4.949 im Jahr 2007 in diesem Jahr auf 4.550 sinken. Dies entspricht einem Rückgang von 8,1 %.

<http://www.zurich.de/versicherung/service/news-newsletter/archiv2009/freizeit-archiv/news-20090119b.htm>

-----  
10. Umfrage: Wissen über Energiekosten gering

Obwohl die meisten Haushalte bewusst mit Energie umgehen, kennt weniger als jeder Vierte (23 %) die Heizkosten des eigenen Haushalts. Ein Drittel (33 %) kann immerhin den ungefähren Betrag nennen, doch fast die Hälfte der Befragten (44 %) hat keine Ahnung, wie hoch die eigene Energierechnung ist.

<http://www.zurich.de/versicherung/service/news-newsletter/archiv2009/immobilie-archiv/news-20090119a.htm>